

Bauleiter/in (m/w)

Vorgesetzter: Oberbauleiter

Stellenziel:

Die Position ist verantwortlich für die wirtschaftliche Realisierung anspruchsvoller Baumaßnahmen im Wohnungsbau und ggf. Gewerbebau

1. Führungsaufgaben

- Eigenverantwortliche Leitung und Durchführung der Baumaßnahmen von der Übernahme des Grundstücks bis hin zur Übergabe an den Kunden
- Koordinierung, Führung und Kontrolle der in der Objektherstellung beteiligten Subunternehmen

2. Unternehmerische Aufgaben

- Überwachung der Objektausführung
- Übereinstimmung mit der Baugenehmigung, den Ausführungsplänen und Leistungsbeschreibungen sowie dem allgemeinen Regeln der Technik und einschlägigen Vorschriften
- Von Tragwerken auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis einschl. Bewehrungspläne
- Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung der Termin- und Kapazitätsplänen
- Einhaltung der Qualitätsstandards incl. Dokumentation

3. Wirtschaftliche und administrative Aufgaben

- Verantwortung für die Wirtschaftlichkeit der kalkulierten Angebote bei Zusatzleistungen
- Bearbeitung von Nachträgen
- Termin- und Kostenkontrolle (inkl. Rechnungsprüfung, Zahlungsfreigabe und Kostenerstellung)
- Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilabnahmen
- Regelmäßige Berichterstattung
- Bauvorhaben bezogene Liquiditätsplanung

4. Kundenbetreuung

- Durchführung von Abnahmen und Übergaben gem. abgestimmten Terminen
- Termingerechtes Mängelmanagement
- Nachbetreuung der Wohnanlagen
- Abwicklung der von der Abteilung Kundenbetreuung aufgestellten und beauftragten Sonderwünsche für die jeweiligen Wohnungen
- Teilnahme an Objekt bezogene Eigentümerversammlungen